Протокол № 27А - 3/2015/07
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, пос. Прибрежный, ул. Заводская дом № 27А, проведенного в форме очного голосования.

г. Калининград 17.07.2015 г.

Инициаторы проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Л.В. собственник кв. № а Л.А. собственник кв. № дома № 27А по ул. Заводская, пос. Прибрежный, в г. Калининграде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5254,7 кв.м. В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3099,9 кв.м, что составляет 58,99 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания.

1. Расторжение договора управления с ООО «УКБР №5» по инициативе собственников.
2. Избрание способа управления — управление многоквартирным домом Управляющей организацией.
3. Избрание в качестве Управляющей организации — Общество с Ограниченной ответственностью «Прибрежный».
4. Утверждение договора управления с приложениями.
5. Выбор Совета дома и утверждение положения о Совете дома.
6. О внесении платы за коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, при этом исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация.

По первому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УКБР №5» по инициативе собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 95,32 % от принявших участие в голосовании; «**Против**» - 2,41 % ; «**Воздержался**» - 2,27 %.

Решение по первому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УКБР №5» .

По второму вопросу: Избрание способа управления — управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 95,32 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 2,41 % ; «**Воздержался**» - 2,27 %.

Решение по второму вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: в соответствии со ст. 161 ЖК РФ Избрать способ управления — управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

По третьему вопросу: Избрание в качестве Управляющей организации — Общество с Ограниченной ответственностью «Прибрежный».

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 95,32 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 2,41 % ; «**Воздержался**» - 2,27 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в качестве Управляющей организации — Общество с Ограниченной ответственностью «Прибрежный» (ООО «Прибрежный»).

По четвертому вопросу: Утверждение договора управления с приложениями.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 95,32 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 2,41 % ; «**Воздержался**» - 2,27 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и заключить договор управления с приложениями с ООО «Прибрежный».

По пятому вопросу: Выбор Совета дома и утверждение положения о Совете дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 95,32 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 2,41 % ; «**Воздержался**» - 2,27 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Совет дома в составе. Л.В. кв.№ , й Л.А. кв. № и утвердить положение о Совете дома.

По шестому вопросу: О внесении платы за коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, при этом исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 95,32 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 2,41 % ; «**Воздержался**» - 2,27 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Осуществлять оплату за коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, при этом исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация.

Инициаторы общего собрания:

Л.А. _____ собственник кв. № .

Л.А. _____ собственник кв. № дома № 27А по ул. Заводская, пос. Прибрежный, в г. Калининграде.